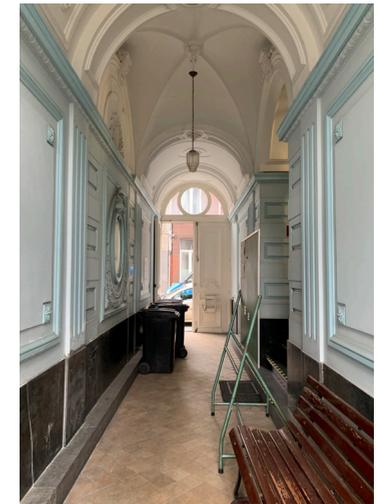


VENTE PUBLIQUE
Mise à prix fixée à 450 000€

La Ville de Liège vend :
Ancien bâtiment scolaire de la
deuxième moitié du 19^e siècle
rue Beeckman 51 à 4000 Liège
R.C. total : 2107€



Mise à prix fixée à 450 000€

La date de la vente publique n'est pas encore fixée (un acompte de 10% de la mise à prix doit être déposé sur le compte tiers du notaire pour lancer la vente publique).

Pour les visites, merci de prendre contact avec Mme Leburton au 04/221.92.71 ou Mme Reijmen au 04/221.90.83
affaires.immobilières@liege.be

Visites uniquement sur rendez-vous aux heures de bureau

Site de la Ville de Liège :
<https://www.liege.be/fr/vie-communale/services-communaux/urbanisme/biens-communaux-a-vendre>

La Ville de Liège vend un ancien bâtiment scolaire présentant de beaux volumes ainsi qu'un jardin de ville dans l'agréable quartier du Jardin Botanique. Le bâtiment scolaire de près 450m² dispose d'un porche d'entrée menant directement à un beau jardin et une annexe non attenante au bâtiment principal. Nombreuses possibilités d'aménagement.

Référence cadastrale : 3^e division, section B, n°201 E4 - Superficie 350 m²

Caractéristiques du bâtiment :

- R+2 + combles + annexe non attenante
- **RDC** : environ 130m² (belle hauteur sous plafond, moulures, parquet et beaux décors d'origines)
- **1^{er} étage** : environ 130m² (belle hauteur sous plafond, moulures et parquet)
- **2^e étage** : environ 130m²
- **Combles** : environ 130m² (belle hauteur sous plafond et surface à exploiter)
- Jardin et cour pavée d'environ 150m²
- Chauffage central au gaz
- Toiture en zinc
- Châssis en bois simple vitrage
- Bâtiment sain et en bon état général
- Escalier de secours extérieur
- Pas d'ascenseur

Situé dans le quartier du Jardin Botanique, à 10 minutes à pied de l'hypercentre, proche de l'autoroute, d'écoles et de nombreux commerces de proximité. Nombreuses lignes de bus facilement accessibles et à proximité immédiate du futur tram.

PLANS DE DISPOSITION INTÉRIÈRE

