

PROVINCE DE LIEGE
VILLE DE LIEGE

Maitre de l'ouvrage		Ville de Liège Place du Marché 2 4000 LIEGE	Séance du PAR LE CONSEIL : Le directeur général, Philippe ROUSSELLE	Le bourgmestre, Willy DEMEYER	
	Urbaniste		Atelier CUP srl Rue du Moulin 67 4020 LIEGE Représentée par Gilles Delfosse, Urbaniste - Paysagiste GSM : 049490.45.76 Mail : gilles@ateliercup.be		
Auteur de projet		Kgeo srl Allée de la Frainouse 62 4130 TILFF Tél. : 04/222.48.68 Représentée par Laurent Kessler, Géomètre-Expert GSM : 0478/40.11.79 Mail : laurent.kessler@kgeo.be			
Projet	Urbanisation de terrains sis Avenue de la Closeraie et Chaussée de Tongres Permis d'urbanisation et travaux d'équipements et de viabilisation				
Situation	Adresse : Avenue de la Closeraie à 4000 Rocourt		Situation cadastrale : Liège, 29ème division (Rocourt), Section B, n° 234G10 et 234K10		
Plan	Annexe 11.1		Occupation Projetée		
Modification	Indice	Date	Modification		
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
9					
Donner	Fichier	Date	Echelle	Unité	Format
2018-RF-010-T	111 Plans.dwg	18/05/2018	1/250	m	A1

Densité : Maximum 20 logements (14 maisons unifamiliales et 6 appartements Chaussée de Tongres) sur une superficie de 10494m² soit une densité nette maximum de 19 log/ha.











Affectation :

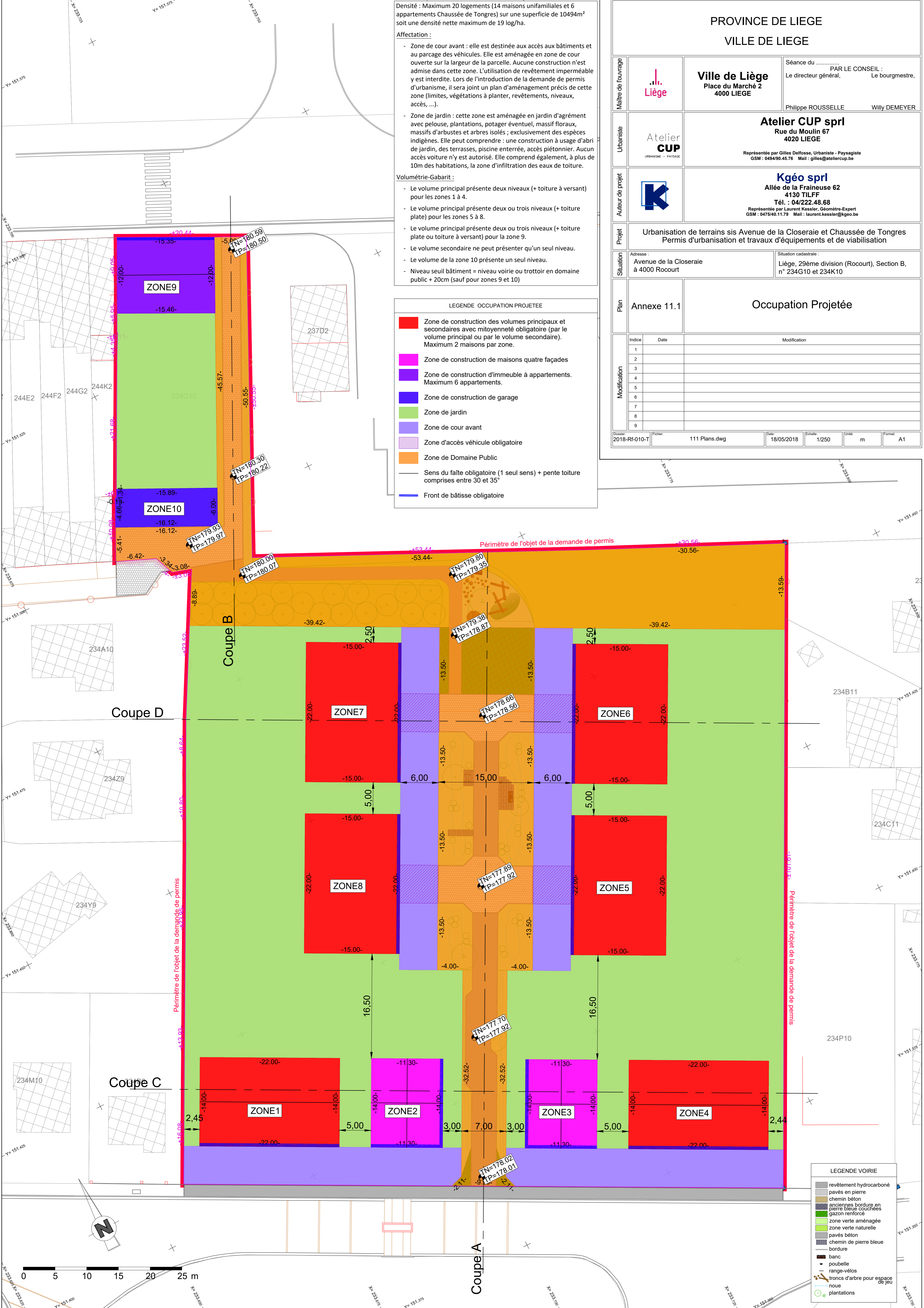
- Zone de cour avant : elle est destinée aux accès aux bâtiments et au parcage des véhicules. Elle est aménagée en zone de cour ouverte sur la largeur de la parcelle. Aucune construction n'est admise dans cette zone. L'utilisation de revêtement imperméable y est interdite. Lors de l'introduction de la demande de permis d'urbanisme, il sera joint un plan d'aménagement précis de cette zone (limites, végétations à planter, revêtements, niveaux, accès, ...).
- Zone de jardin : cette zone est aménagée en jardin d'agrément avec pelouse, plantations, potager éventuel, massif floraux, massifs d'arbustes et arbres isolés ; exclusivement des espèces indigènes. Elle peut comprendre : une construction à usage d'abri de jardin, des terrasses, piscine enterrée, accès piétonnier. Aucun accès voiture n'y est autorisé. Elle comprend également, à plus de 10m des habitations, la zone d'infiltration des eaux de toiture.

Volumétrie-Gabarit :












- Le volume principal présente deux niveaux (+ toiture à versant) pour les zones 1 à 4.
- Le volume principal présente deux ou trois niveaux (+ toiture plate) pour les zones 5 à 8.
- Le volume principal présente deux ou trois niveaux (+ toiture plate ou toiture à versant) pour la zone 9.
- Le volume secondaire ne peut présenter qu'un seul niveau.
- Le volume de la zone 10 présente un seul niveau.
- Niveau seuil bâtiment = niveau voirie ou trottoir en domaine public + 20cm (sauf pour zones 9 et 10)

LEGENDE OCCUPATION PROJETEE

-  Zone de construction des volumes principaux et secondaires avec mitoyenneté obligatoire (par le volume principal ou par le volume secondaire). Maximum 2 maisons par zone.
-  Zone de construction de maisons quatre façades
-  Zone de construction d'immeuble à appartements. Maximum 6 appartements.
-  Zone de construction de garage
-  Zone de jardin
-  Zone de cour avant
-  Zone d'accès véhicule obligatoire
-  Zone de Domaine Public
-  Sens du faite obligatoire (1 seul sens) + pente toiture comprises entre 30 et 35°
-  Front de bâtisse obligatoire



LEGENDE VOIRIE

-  revêtement hydrocarboné
-  pavés en pierre
-  chemin béton
-  anciennes bordure en pierre bleue couchées
-  gazon renforcé
-  zone verte aménagée
-  zone verte naturelle
-  pavés béton
-  bordure
-  banc
-  poubelle
- range-vélos
- troncs d'arbre pour espace de jeu
- noue
- plantations