



Interreg



EUROPEAN UNION

North-West Europe

ACE-Retrofitting

European Regional Development Fund

Réunion d'information des copropriétaires Liégeois

Présentation générale

Liège – 7 novembre 2017

Avec
le soutien de la



Wallonie



Accelerate Condominium Energy (ACE) Retrofitting







PROGRAMME :

Présentation générale du projet INTERREG « ACE-Retrofitting »
M. Marc SCHLITZ, Chef de projet

Prochaines modifications de la loi sur la copropriété
M. Olivier HAMAL, Président du SNPC

**Pour une gestion efficace des fournisseur des copropriétés, dont
ceux d'énergie**
*M. Vincent SPRUYTTE, Syndic MANAGIMM, Président de
l'Union francophone des Syndics*

**Les aides financières de la Wallonie pour les copropriétés (primes
et prêts à taux 0%, ECO-RENOPACK**
M. Gün GEDIK, Coordinateur de l'asbl Liège-Energie

Verre de l'amitié



Objectif du projet :

Mettre en place une stratégie pour lever les freins réglementaires, financiers et humains de la rénovation des copropriétés et permettre concrètement d'améliorer la performance énergétique de 15.000 foyers par an.

42 mois

15/09/2016 – 14/03/2020

4.192.691,26 €

Zone du projet et partenaires:

PARTENAIRES

- Energy Cities (FR)
- Paris Climate Agency (FR)
- Maastricht University (NL)
- Aberdeen City Council (UK)
- Stadt Frankfurt am Main (DE)
- Municipal Energy Agency (DE)
- Municipality of Maastricht (NL)
- Energy House Antwerp (BE)
- Changeworks Resources for Life Ltd (UK)
- Ville de Liège (BE) + 4 SPP**





Projet ACE Retrofitting

| WP | Type | Title | Partner in charge | Total budget |
|-------|-------------------|--|--|--------------|
| M | Management | Project management | Energy Cities | 590.266,80 |
| LT | Long term effects | Long Term | Energy Cities | 305.135,46 |
| T2 | Implementation | The “demand side”: supporting owners and condominium managing structures | Universiteit Maastricht | 967.571,87 |
| T3 | Implementation | The “supply side”: federating building professionals | Autonom Gemeentebedrijf Energiebesparingsfonds Antwerpen | 833.030,39 |
| T4 | Implementation | Linking the demand and supply sides in a new governance arrangement facilitated by Local Authorities | Agence Parisienne du Climat | 1.286.941,26 |
| C | Communication | Communication | Energy Cities | 221.745,48 |
| Total | | | | 4.204.691,26 |



Projet ACE Retrofitting

3 WP techniques (09.2016 - 03.2020)

T2. Le “Côté de la demande”: supporter les propriétaires et les structures de gestion de copropriétés

Activité 1: Développer, améliorer et adapter des outils d'évaluation des besoins

Activité 2: Fournir aux propriétaires des outils pour mener leur processus à bien

Activité 3: Accompagner le “Côté de la Demande”

Activité 4: Sensibiliser via du matériel de communication sur-mesure



Projet ACE Retrofitting

3 WP techniques (09.2016 - 03.2020)

T3. Le “Côté de l’offre”: Fédérer les professionnels de la construction

Activité 1: Développer le matériel de formation

Activité 2: Créer des réseaux de professionnels de la construction

Activité 3: Former/accompagner le “côté de l’offre”

Activité 4: Fournir aux professionnels de la construction des exemples reproductibles de bonnes pratiques



Projet ACE Retrofitting

3 WP techniques (09.2016 - 03.2020)

T4. Relier les côtés de la demande et de l'offre dans un nouveau mode de gouvernance facilité par les autorités locales

Activité 1: Tester les Contrats de Performances Energétiques et autres modèles de financement

Activité 2: Développer un système commun de monitoring pour les autorités locales

Activité 3: Produire des lignes directrices pour permettre à d'autres autorités locales de reproduire l'approche de ACE-R

Activité 4: Développer un outil internet commun pour aider les autorités locales à faciliter la rénovation énergétique des copropriétés



Ville de Liège

200.000 habitants

101.500 ménages

3.394 copros / 32.370 logements

30% des ménages

25% de la population





Des bâtiments de plus de 50 ans



Une typologie similaire



Des problèmes récurrents



Des opportunités intéressantes



Des difficultés spécifiques



Merci pour votre attention